

Archiv: č. p. 1790 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 240417/2022
Značka: OV/2163/23/Pol
Číslo jednací: UMCP3 184522/2024

V Praze dne: 11.04.2024
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

k žádosti stavebníka, Jiřího Hese, [REDAKCE]
[REDAKCE] zastoupeného na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2, podle § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 115 stavebního zákona

dodatečné povolení stavby:

„Stavební úpravy nebytové jednotky - „Bar Polo“ v 1. NP domu č.p. 1790 k.ú. Žižkov, Jana Želivského 35, Praha 3, spočívající v propojení 1. NP a 1. PP a dalších dispozičních úpravách provedených za účelem změny v užívání na restauraci (pizzerii).“

Dodatečné povolení stavby spočívá v:

- dispozičních úpravách v 1. PP a 1. NP bytového domu se zásahem do nosných konstrukcí,
- změně v užívání baru na restauraci.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude dokončena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů.
3. Stavba bude dokončena do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:

5. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 58757/2023 ze dne 23.11.2023:

- před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu technologického zařízení (chlazených boxů, lednice apod.), který prokáže dodržení hygienického limitu hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, obytných místnostech, v denní a noční době,
- před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnických zařízení dokládající, že tato zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu v jednotlivých prostorech s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník, Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2 a vlastník pozemku č. parc. 2133 s domem č.p. 1790 k.ú. Žižkov, Ing. Patrik Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci Jiřím Hesem, [redacted] 130 00 Praha 3.

Odůvodnění

Dne 22.06.2022 s doplněním ze dne 10.07.2022 požádal stavebník, Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Maso - Profit s.r.o., IČ: 40612848, se sídlem Hrdlořežská 6, 190 00 Praha 9, o vydání dodatečného povolení stavby a současně o povolení užívání stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, vyzval odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 stavebníka k jejímu doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 180 dnů od právní moci usnesení č.j. UMCP3 300054/2022, zn. OV/1455/22/Pol-přer. ze dne 05.08.2022, které nabylo právní moci dne 26.08.2022 a současně z tohoto důvodu na tuto dobu řízení o dodatečném povolení stavby přerušil.

Dne 03.08.2022 byla do podatelny ÚMČ Praha 3 doručena výpověď plné moci k zastupování Jiřího Hese, [redacted] společností Maso - Profit s.r.o., IČ: 40612848, se sídlem Hrdlořežská 6, 190 00 Praha 9.

Dne 28.02.2023 požádal stavebník, Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2, o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace a vyžádaných závazných stanovisek dotčených orgánů do 26.05.2023. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP3 091315/2023, zn. OV/395/23/Pol-prodl. ze dne 21.03.2023 do 26.05.2023 (nabytí právní moci dne 07.04.2023).

Dne 26.05.2023 stavebník, Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2, svou žádost částečně doplnil a současně požádal o další prodloužení lhůty k doplnění vyžádaných závazných stanovisek dotčených orgánů do 26.10.2023. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP3 419322/2023, zn. OV/1009/23/Pol-prodl. ze dne 31.08.2023 do 26.10.2023 (nabytí právní moci dne 23.09.2023).

Dne 22.09.2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o zúžení předmětu žádosti ze dne 22.06.2022, a to ve smyslu vypuštění žádosti o povolení užívání stavby ze žádosti o dodatečné povolení stavby z důvodu časové náročnosti a složitosti celého procesu. Stavební úřad bere tuto žádost na vědomí.

Dne 26.10.2023 stavebník, Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2, svou žádost částečně doplnil a současně opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy do 26.01.2024. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP3 590667/2023, zn. OV/1990/23/Pol-prodl. ze dne 07.11.2023 do 26.01.2024 (nabytí právní moci dne 29.11.2023).

Dne 27.11.2023 byly doručeny do podatelny Úřadu městské části Praha 3 všechny požadované doklady.

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3 v souladu s ust. § 129 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 112 odst.1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 06.12.2023 č.j. UMCP3 641260/2023, zn. OV/2163/23/Pol-z zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.12.2023. Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě bylo zjištěno, že stavba je již zahájena dle předložené projektové dokumentace, která je přílohou žádosti o dodatečné povolení stavby. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení a dotčené orgány nevydaly žádná další závazná stanoviska.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: Ing. Lukáš Poledne (ČKAIT - 0012077) - architektonicko-stavební část, stavebně-konstrukční řešení, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení vzduchotechniky, zařízení vytápění, vnitřní silnoproudé a slaboproudé el. rozvody a gastro, Jiří Fait (ČKAIT - 0012748) - požárně bezpečnostní řešení
- plná moc k zastupování Jiřího Hese, [redacted] společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2
- substituční plná moc k zastupování Ing. Patrika Hese, [redacted] Jiřím Hesem, [redacted]
- souhlas vlastníka pozemku č. parc. 2133 s domem č.p. 1790 k.ú. Žižkov, kterým je Ing. Patrik Hes, [redacted] s uvedeným záměrem vyznačený na půdorysu nového stavu
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1469211/2023 ze dne 25.07.2023
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 58757/2023 ze dne 23.11.2023
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j. HSAA-7009-3/ODP3-2023 ze dne 26.07.2023
- sdělení a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 296818/2023 ze dne 11.07.2023

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č. parc. 2133 s domem č.p. 1790 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, je Ing. Patrik Hes, [redacted]

Okruh účastníků vedeného řízení o dodatečném povolení stavby stanovil správní orgán podle § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, kterým je Jiří Hes, [redacted] zastoupený na základě plné moci společností Atelier Poledne s.r.o., IČ: 47121971, se sídlem U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2 a s vlastníkem pozemku č. parc. 2133 s domem č.p. 1790 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, kterým je Ing. Patrik Hes, [redacted]

pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započatím prací s OD ÚMČ Praha 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1, podáním ÚMČ Praha 3, odboru výstavby a územního rozvoje, Seifertova 51, 130 00 Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

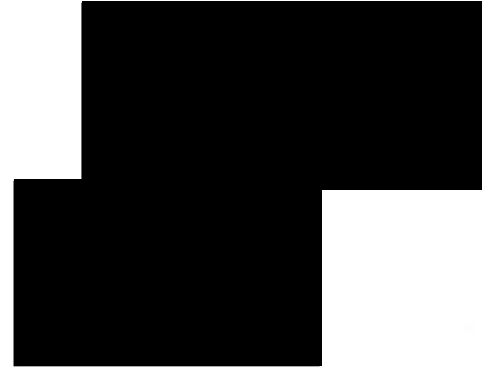

JUDr. Frantisek Nováček, DESS
 pověřený řízením odborů výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000,- Kč a dále podle položky č. 20 sazebníku citovaného zákona, v částce 500,- Kč, vyměřený při ústním jednání a ohledání na místě, tj. v celkové výši 10.500 Kč.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 8. 5. 2024



Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou (na doručencek):

1. Atelier Poledne s.r.o., U Zvonařky 15, 120 00 Praha 2 (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. ÚMČ Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Opis:

6. Jiří Hes, [redacted] (stavebník a zástupce vlastníka domu č.p. 1790 na pozemku parc. č. 2133, k. ú. Žižkov)
7. plány č. p. 1790 – Ž
8. referent